

„Nekustamā īpašuma iznomāšana Mendeļeva ielā 1, Daugavpilī”

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgā informācija par izsoli.

1.1. Izsoles priekšmets ir Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma valdījumā esošā nekustamā īpašuma (turpmāk – Objekts) iznomāšana (turpmāk – Izsole). Nomas Objekts ir paredzēts ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai.

1.2. Izsolē iznomājamā Objekta specifikācija un nomas sākmcena ir noteikta šo noteikumu 1.pielikumā un Objekta plāns ir norādīts šo noteikumu 2.pielikumā.

1.3. Objekta iznomāšanas nosacījumus regulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, kā arī nomas līguma nosacījumi (4.pielikums).

1.4. Izsoles mērķis ir saņemt izdevīgāko pieteikumu par Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma valdījumā esošā Objekta iznomāšanu.

1.5. Izsoles veids – rakstiska otrā izsole.

1.6. Izsolē izsludina, ievieojot sludinājumu par izsoli Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma tīmekļa vietnē (www.dttt.lv) un VAS „Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē (www.vni.lv).

1.7. Papildu informāciju par Izsolē var pieprasīt līdz 2023.gada 1.septembrim plkst.15.00, iesniedzot šādu pieprasījumu rakstiskā formā, nosūtot uz e-pasta adresi Inga.Lose@dttt.lv vai pasts@dttt.lv.

2. Izsoles organizētājs (iznomātājs).

Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums, vienotais reģistrācijas Nr.40900039340, PVN maksātāja Nr.LV40900039340, juridiskā adrese: Strādnieku iela 16, Daugavpils, LV-5404.

Izsolē rīko Nedzīvojamo telpu izsoles komisija, kas izveidota saskaņā ar Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma 2023.gada 28.augusta rīkojumu Nr.1.10/185 (turpmāk – Izsoles komisija). Izsoles komisija veic Izsolē atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un šo noteikumu prasībām.

3. Izsoles pretendentu kvalifikācijas prasības.

3.1. Izsolē var piedalīties pretendenti, kas Latvijas Republikā (vai līdzvērtīgā reģistrā ārvastīs), reģistrēti kā nodokļu maksātāji.

3.2. Pretendents nevar piedalīties izsolē, ja:

3.2.1. tas tiek likvidēts, ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta tiesvedība par tā bankrotu;

3.2.2. tam ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR;

3.2.3. uz pretendentu (arī visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem vai personālsabiedrības biedriem (ja pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība) attiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta izslēgšanas nosacījumi.

3.3. Izsoles pretendents ir tiesīgs piedalīties Izsolē ar pilnvarotā pārstāvja starpniecību. Pilnvarotā pārstāvja darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad Izsoles komisijai tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

3.4. Par Izsoles pretendentu nedrīkst kļūt Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma atbildīgās amatpersonas un Izsoles komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Objekta iznomāšanā (tās organizēšanā, rīkošanā).

4. Pieteikumu iesniegšanas kārtība.

- 4.1. Visi pieteikumi Izsolei iesniedzami līdz **2023.gada 4.septembrim plkst.08:30**. Izsoles dalībnieks pieteikumu var iesniegt, sākot no dienas, kad publicēts sludinājums par Izsolei.
- 4.2. Pieteikums jāiesniedz parakstīts (ar paraksta tiesīgās personas parakstu), slēgtā (aizlīmētajā) aploksnē, līdz noteiktajam termiņam Strādnieku ielā 16, Daugavpilī (aizlīmētajai aploksnei jābūt marķētai ar uzrakstu „KONFIDENCIĀLI”. Rakstiskai izsolei “Nekustamā īpašuma iznomāšana Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī”, neatvērt līdz 2023.gada 4.septembrim, plkst.09.00”. Uz aploksnē jānorāda pretendenta nosaukums, adrese un tālruna numurs).
- 4.3. Pretendentiem pieteikums jāiesniedz rakstveidā latviešu valodā. Dokumentiem svešvalodā jāpievieno tulkojums latviešu valodā.
- 4.4. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Izsoles noteikumiem.
- 4.5. Izsoles pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikumu.
- 4.6. Pretendentam jānoformē un jāiesniedz **pieteikums**, atbilstoši šo noteikumu 3.pielikuma paraugam (oriģināls).
- 4.7. Ja pretendenta pieteikumu paraksta pilnvarotā persona (nevis pretendenta likumiskais pārstāvis), tad obligāti jāpievieno dokuments, kas apliecina parakstījušās personas tiesības pārstāvēt pretendentu (oriģināls vai apliecinātā kopija).
- 4.8. Ārvalstī reģistrētam pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Latvijas Republikā reģistrēto pretendentu reģistrāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām Izsoles komisija pārbaudīs Uzņēmuma reģistrā, VID datubāzē. Pretendentam, kas nav reģistrēts Komercreģistrā vai Uzņēmumu reģistrā, jāiesniedz dokuments, kas apliecina reģistrāciju.
- 4.9. Pretendents var mainīt vai atsaukt savu pieteikumu, iesniedzot rakstisku paziņojumu līdz šo noteikumu 4.1. punktā norādītajam termiņam.
- 4.10. Pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu pieteikumu grozīt (izņemot gadījumus, ja ir konstatēta aritmētiskā kļūda aprēķinos).
- 4.11. Jebkurš pieteikums, kas saņemts pēc šo noteikumu 4.1.punktā noteiktā pieteikumu iesniegšanas termiņa, ar pavadvēstuli tiks nosūtīts atpakaļ bez izskatīšanas.
- 4.12. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku.

5. Izsoles norise, pieteikumu izvēle.

- 5.1. Iesniegto izsoles piedāvājumu atklāta atvēršana notiks 2023.gada 4.septembrī plkst.09.00 Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumā, Strādnieku ielā 16, Daugavpilī, 309.kabinētā.
- 5.2. Piedāvājumi tiek atvērti to iesniegšanas secībā un nosaukta pretendenta piedāvātā Izsoles Objekta nomas maksa.
- 5.3. Pieteikumu vērtēšanas gaitā Izsoles komisija ir tiesīga pieprasīt no pretendentiem papildu informāciju par iesniegtajiem dokumentiem.
- 5.4. Katram pretendentam ir tiesības pilnvarot vienu pārstāvi, kurš drīkst piedalīties piedāvājumu atvēršanā. Pretendentu pārstāvju pienākums ir iesniegt pilnvaru par piedalīšanos, uzrādīt personību apliecināšu dokumentu un parakstīt pretendentu pārstāvju sarakstu, kurā jānorāda pārstāvamā pretendenta nosaukums (firma), pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personu apliecināošs dokuments, tā numurs, piedalīšanās pamatojums, datums, paraksts.
- 5.5. Pretendentu pārstāvjiem ir tiesības piedalīties tikai piedāvājumu aplokšņu atvēršanas laikā un atbildēt uz Izsoles komisijas locekļu jautājumiem, kas saistīti ar pārstāvamā pretendentu iesniegtajiem dokumentiem, kā arī iepazīties ar citu pretendentu piedāvātajām cenām.
- 5.6. Izsoles komisijas priekšsēdētājs, atverot aploksnē ar piedāvājumiem, nosauc pretendenta nosaukumu, piedāvājumu iesniegšanas datumu, laiku, piedāvāto nomas cenu.
- 5.7. Izsoles rezultātu paziņošana notiek pēc iesniegto piedāvājumu izvērtēšanas un Izsoles komisijas lēmuma pieņemšanas dienas.
- 5.8. Ja Izsoles komisija vērtēšanas procesā konstatēs tādu piedāvājuma neatbilstību šo noteikumu prasībām, kura var ietekmēt turpmāko lēmumu pieņemšanu attiecībā uz pretendentu, Izsoles komisija var pieņemt lēmumu par piedāvājuma izslēgšanu no tālākas vērtēšanas.
- 5.9. Vērtējot pretendenta piedāvājumu, komisija ņem vērā piedāvājuma līgumcenu EUR bez PVN.

5.10. Iznomātājs ir tiesīgs jebkurā brīdī pārtraukt/izbeigt Izsolī vai atstāt Izsolī bez rezultātiem, ja tam ir objektīvs pamatojums.

5.11. Izsoles komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, ja Izsoles uzvarētājs atteiksies slēgt nomas līgumu.

5.12. Trīs darba dienu laikā pēc lēmuma par Izsoles rezultātiem pieņemšanas visi pretendenti rakstiski tiks informēti par pieņemto lēmumu.

5.13. Pretendents ir atbildīgs par sniegto ziņu patiesumu. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendenta sniegto ziņu patiesumu. Ja Izsoles komisija, pārbaudot pretendenta jebkuras sniegtās ziņas, konstatēs, ka tās neatbilst patiesībai, pretendents no tālākas līdzdalības Izsolē tiks izslēgts.

5.14. **Piedāvājumu izvēles kritērijs – piedāvājums ar visaugstāko nomas cenu**, kas atbilst noteikumos izvirzītajām prasībām. Pirms lēmuma par Izsoles rezultātiem pieņemšanas Izsoles komisija pārliecinās, vai pretendentam, kuram būtu piešķiramas nomas līguma slēgšanas tiesības, nav apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, pret pretendentu nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kā arī nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR. Ja konstatēts, ka attiecīgā pretendenta saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai pret pretendentu ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, vai arī Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāds pārsniedz 150 EUR, Izsoles komisija ir tiesīga noraidīt šā pretendenta piedāvājumu un izvēlēties nākamo izdevīgāko piedāvājumu, vai arī izbeigt vai pārtraukt Izsolī.

5.15. Ja divi vai vairāki nomas tiesību pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iznomātājs rīkojas atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 45. un 46.punktos noteiktajai kārtībai.

5.16. Sūdzība par Izsoles komisijas darbībām iesniedzama Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma direktorei.

6. Nomas līguma noslēgšanas kārtība.

6.1. Izsoles uzvarētājam līdz datumam, kas ir norādīts pasūtītāja paziņojumā par nomas līguma slēgšanu, jānoslēdz nomas līgums ar pasūtītāju (atbilstoši paraugam, kas ir noteikts šo noteikumu 4.pielikumā).

6.2. Slēdzot nomas līgumu, cenas un samaksa tiek noteikta EUR.

6.3. Ja Izsoles uzvarētājs paziņojumā norādītajā termiņā nomas līgumu nenoslēdz, tad tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no šīm tiesībām. Šajā gadījumā pasūtītājam ir tiesības uzaicināt slēgt nomas līgumu ar nākamo izdevīgāko pretendentu, vai arī organizēt jaunu izsoles procedūru.

6.4. Nomas līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas dienu Izglītības un zinātnes ministrijā un ir spēkā ne vairāk kā trīs gadus.

6.5. Nomas tiesību pretendentam, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu par izsoles Objektu nav tiesību nodot minēto Objektu apakšnomā.

Pielikumā:

1.pielikums – Iznomājamā objekta specifikācija (uz vienas lp.);

2.pielikums – Objekta plāns (uz divām lp.);

3.pielikums – Pretendenta pieteikuma veidlapa (uz divām lp.);

4.pielikums – Nomas līguma projekts (uz deviņām lp.).

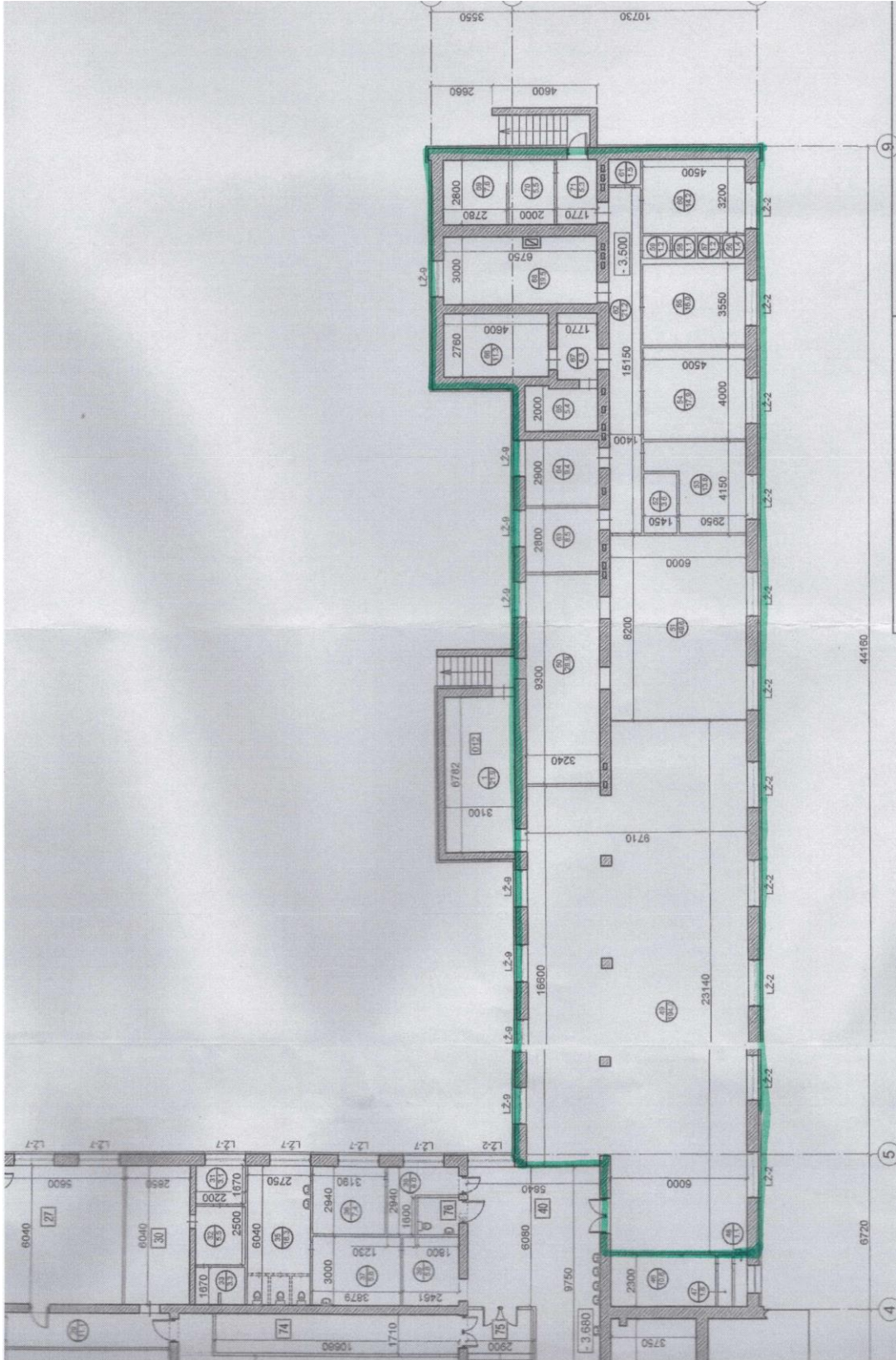
IZNOMĀJAMĀ OBJEKTA SPECIFIKĀCIJA

<i>Objekta veids:</i>	Nedzīvojamās telpas
<i>Pilsēta:</i>	Daugavpils
<i>Iela:</i>	Mendeļejeva
<i>Mājas numurs:</i>	1
<i>Zemesgabala platība (m²):</i>	Proporcioniāli telpas platībai
<i>Būves/būvju kadastra apzīmējums:</i>	05000053007001
<i>Telpu nosaukumi</i>	Nr.48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71.
<i>Telpu kopējā platība:</i>	443,50m ²
<i>Lietošanas mērķis:</i>	Sabiedrības ēdināšanas telpas
<i>Kultūras piemineklis:</i>	Nav
<i>Ēkas stāvu skaits:</i>	Virszemes stāvu skaits 4. Pazemes stāvu skaits 1.
<i>Objekta stāvs:</i>	Pazemes stāvā
<i>Maksimālais telpas nomas termiņš:</i>	līdz 30.09.2026.
<i>Cita nomas objekta raksturojošā informācija:</i>	Labierīcības: - 220V elektroapgāde ar atsevišķu uzskaiti; - ūdens apgāde ar atsevišķu uzskaiti; - siltumapgāde bez atsevišķas uzskaites.

Objekta izsoles sākumcena		
Objekta nosaukums	Nomas tiesību izsoles sākumcena par 1m² EUR bez PVN mēnesī	Nomas tiesību izsoles sākumcena par 1m² EUR bez PVN gadā
Telpas Nr.48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 (ar kopējo platību 443,50m ²) Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī	0,50 (par visu platību 221,75 mēnesī + komunālie pakalpojumi)	6,00 (par visu platību 2661,00 gadā + komunālie pakalpojumi)
<p>Nosacītā nomas maksa neietver:</p> <ol style="list-style-type: none"> Siltumenerģijas piegāde tiks aprēķināta proporcionāli telpu platībai, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja apstiprinātajiem tarifiem. Ūdens un kanalizācijas pakalpojumu apmaksa tiks veikta pēc faktiskā patēriņa (pēc skaitītāju rādītājiem), pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja apstiprinātajiem tarifiem. Elektroenerģijas piegāde tiek aprēķināta pēc faktiskā patēriņa (pēc skaitītāju rādītājiem), pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja apstiprinātajiem tarifiem. Par atkritumu izvešanu nomniekam ir pienākums noslēgt atsevišķu līgumu ar pakalpojumu sniedzēju. 		

Ar Objektu visas ieinteresētās personas var iepazīties pirms piedāvājuma iesniegšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 1.septembrim (ieskaitot), iepriekš saskaņojot laiku ar Nodrošinājuma un saimnieciskās nodaļas vadītāju Sandru Vasaraudzi, tālrunis 28346356, e-pasts: Sandra.Vasaraudze@dttt.lv.

OBJEKTA PLĀNS
(Iznomātās telpas (Objekts) atrašanās vieta ēkā ir iezīmēta ēkas telpu plānā)



Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība, m ²
48	Ventilācijas telpa	1,1
49	Ēdnīca	194,0
50	Mazgāšanas telpa	28,9
51	Virtuve	49,6
52	Kabinets	3,6
53	Palīgtelpa	13,8
54	Palīgtelpa	17,9
55	Palīgtelpa	16,0
56	Koridors	1,4
57	Dušas telpa	1,2
58	Tualete	1,1
59	Koridors	1,2
60	Telpa	14,2
61	Pieliekamais	1,5
62	Koridors	21,2
63	Palīgtelpa	8,5
64	Palīgtelpa	9,4
65	Saldētava	5,4
66	Saldētava	11,3
67	Koridors	4,3
68	Noliktava	19,5
69	Telpa	7,6
70	Telpa	5,5
71	Koridors	5,3
<i>Kopējā platība:</i>		443,5

[jāraksta uz Pretendenta uzņēmuma veidlapas, ja tāda ir]

PRETENDENTA PIETEIKUMS

dalībai rakstiskā izsolē „Nekustamā īpašuma iznomāšana Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī”

2023.gada ____ . _____

Nr. _____

Izsoles dalībnieks (Pretendents) _____
/nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese/

tās _____ personā,
/amata nosaukums, vārds, uzvārds/

ar šī pieteikuma iesniegšanu

1. piesakās piedalīties izsolē, kura izsludināta 2023.gada 28.augustā;
2. apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, pilnībā piekrīt to prasībām un izsoles laikā apņemas tos ievērot;
3. gadījumā, ja tiks atzīts par izsoles uzvarētāju apņemas pildīt visus izsoles noteikumiem pievienotā nomas līguma projekta nosacījumus;
4. garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un apstiprina, ka nepastāv nekādi ierobežojumi, kas aizliedz izsoles dalībniekam piedalīties šajā izsolē un slēgt nepieciešamos darījumus.

Apņemamies nomāt Objektu par šādu nomas cenu:

Objekta nosaukums	Piedāvāta nomas maksa par 1m ² EUR bez PVN mēnesī
Telpas Nr. __, __ (ar kopējo platību ____ m ²) Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī	
Papildus telpas nomas maksai apņemamies maksāt par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģijas piegāde, elektroenerģijas piegāde, ūdens un kanalizācijas pakalpojumi), pamatojoties uz pakalpojumu sniedzēju apstiprinātajiem tarifiem un pēc faktiskā patēriņa (siltumenerģijas piegāde – proporcionāli norādītajai platībai). Nekavējoties pēc nomas līguma noslēgšanas dienas, apņemamies noslēgt atsevišķu līgumu par atkritumu izvešanu ar pakalpojumu sniedzēju.	

Telpas izmantošanas **mērķis**: _____.

Vēlamais **nomas termiņš**: _____.

Pretendents:

Pretendenta nosaukums: _____
Vienotais reģ. Nr. vai personas
kods: _____
PVN maksātāja reģ. Nr. : _____
Juridiskā adrese: _____
Bankas nosaukums: _____
SWIFT kods: _____
Norēķinu konts: _____

Amatpersona:

Vārds, uzvārds:

Ieņemamais amats:

Paraksta tiesības (pamatojums):

Tālrunis:

e-pasta adrese:

Kontaktpersona:

Vārds, uzvārds:

Ieņemamais amats:

Tālrunis:

e-pasta adrese:

Papildus informācija: _____.

Paraksta tiesīgās personas

vārds, uzvārds

Paraksts

Datums

LĪGUMS PAR NEAPDZĪVOJAMO TELPU NOMU
(reģistrācijas Nr.5.19/2023/___)

Daugavpilī,

2023.gada __.____.

Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums, reģistrācijas Nr.40900039340, juridiskā adrese: Strādnieku iela 16, Daugavpils, LV-5404, turpmāk – *Iznomātājs*, tā direktores Ārijas Ļaksas personā, kura darbojas saskaņā ar Nolikumu, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas Nr._____, adrese: _____, turpmāk – *Nomnieks*, no otras puses,

turpmāk abi kopā – Puses, bet katrs atsevišķi arī – Puse,

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem, viltus un spaidiem, noslēdz Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņemējiem saistošu līgumu, turpmāk – Līgums, par turpmāko.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ

- 1.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr._____) Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī, sastāvā esošo/ās būvi/es (būves kadastra apzīmējums _____) _____ (norādīt adresi) (turpmāk – Būve) (daļu) (telpu/as Nr._____) _____ m² platībā (turpmāk – Nomas objekts).
Iznomāto telpu (Nomas objekta) atrašanās vieta Būvē ir iezīmēta Būves telpu plānā, kas pievienojams Līgumam kā pielikums Nr.1 un veido tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.2. Īpašuma tiesības uz Nomas objektu ir ierakstītas _____ tiesas _____zemesgrāmatas nodalījumā Nr._____ uz Latvijas valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas personā.
- 1.3. Nomas objekta izmantošanas mērķis – _____.
- 1.4. *Nomnieks* apliecina, ka ir iepazinies ar Nomas objekta faktisko stāvokli un inženiertehnisko tīklu stāvokli, kā arī ar apgrūtinājumiem, ja tādi ir, un neizteiks iebildumus un pretenzijas, tajā skaitā materiālā rakstura pretenzijas, par Nomas objekta tehnisko stāvokli un inženiertehnisko tīklu stāvokli visā Līguma darbības laikā un pēc Līguma termiņa beigām.
- 1.5. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas un apstiprināšanas dienu Izglītības un zinātnes ministrijā un ir spēkā līdz 202_.gada __.____.

2. NOMAS MAKSA, CITI MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KARTĪBA

- 2.1. *Nomnieks* par Nomas objekta nomu maksā *Iznomātājam* nomas maksu EUR _____ (_____) mēnesī (turpmāk – Nomas maksa). Papildus Nomas maksai *Nomnieks* maksā pievienotās vērtības nodokli.
- 2.2. Papildus Nomas maksai *Nomnieks* katru mēnesi maksā *Iznomātājam*:
 - 2.2.1. par patērēto siltumenerģiju (apkuri) *Nomnieks* maksā proporcionāli Līguma 1.1.punktā norādītajai platībai un atbilstoši pakalpojumu sniedzēja spēkā esošajiem tarifiem;
 - 2.2.2. par ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem *Nomnieks* maksā pēc faktiskā patēriņa saskaņā ar kontrolskaitītāju radītājiem un atbilstoši pakalpojumu sniedzēja spēkā esošajiem tarifiem;

2.2.3. par elektroenerģiju *Nomnieks* maksā pēc faktiskā patēriņa saskaņā ar kontrolskaitītāju rādītājiem un atbilstoši pakalpojumu sniedzēja spēkā esošajiem tarifiem.

Šos pakalpojumus *Nomnieks* apmaksā atbilstoši *Iznomātāja* iesniegtajam rēķinam, kas sagatavots saskaņā ar starp *Iznomātāju* un pakalpojumu sniedzēju noslēgtajos pakalpojumu līgumos paredzētajām likmēm un atlīdzībām, vai kontrolskaitītāju rādījumiem un *Iznomātāja* aprēķiniem, proporcionāli Nomas objekta aizņemtajai platībai Būvē.

- 2.3. Nomas maksas maksājumu *Nomnieks* veic par kārtējo mēnesi, pamatojoties uz *Iznomātāja* izsniegto rēķinu, līdz kārtējā mēneša 30. (trīsdesmitajam) datumam. Neatkarīgi no *Iznomātāja* izsniegtā rēķina saņemšanas dienas *Nomnieka* pienākums ir maksāt Nomas maksu šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā. Nomas maksa un citi Līgumā noteiktie maksājumi tiek pārskaitīti uz Līguma rekvizītu daļā norādīto *Iznomātāja* norēķinu kontu Valsts kasē.
- 2.4. *Nomnieks* apņemas maksāt visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un citus maksājumus, ar ko Nomas objekts, Nomas maksa un citi Līgumā noteiktie maksājumi tiek aplikti Līguma darbības laikā.
- 2.5. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas *Nomnieks* pārskaita uz Līguma rekvizītu daļā norādīto *Iznomātāja* kontu Valsts kasē **drošības naudu**, kas ir vienāda ar 2 (divu) mēnešu Nomas maksas apmēru, tas ir, EUR _____ (_____) (*norādīt summu vārdiem, ko veido nomas maksa un pievienotās vērtības nodoklis*), turpmāk – Drošības nauda. Drošības naudas apmaksu apliecina *Nomnieka* iesniegts attiecīgs maksājuma uzdevums. Procenti vai kādi citi labumi par Drošības naudas atrašanos *Iznomātāja* kontā *Nomniekam* netiek maksāti.
- 2.6. Nepieciešamības gadījumā, informējot par to *Nomnieku* rakstveidā, Drošības nauda var tikt izmantota zaudējumu, *Nomnieka* nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu atlīdzināšanai. *Nomniekam* 10 (desmit) darba dienu laikā pēc *Iznomātāja* pieprasījuma saņemšanas jāpapildina Drošības nauda līdz sākotnējam apmēram, ja *Iznomātājs* Drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 2.7. *Nomnieka* pienākums ir, palielinoties Nomas maksai, 10 (desmit) darba dienu laikā papildināt Drošības naudas apmēru proporcionāli Nomas maksas apmēram.
- 2.8. Nomas attiecībām izbeidzoties, *Iznomātājs* 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstiska *Nomnieka* lūguma saņemšanas atmaksā *Nomniekam* Drošības naudu tādā apmērā, kādā tā iemaksāta, ja *Nomnieks* pienācīgi izpildījis savas Līgumā noteiktās saistības, vai tās atlikumu.
- 2.9. *Iznomātājs* ir tiesīgs, rakstiski nosūtot *Nomniekam* paziņojumu, vienpusēji bez grozījumu izdarīšanas Līgumā mainīt Nomas maksas apmēru:
 - 2.9.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo Nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 2.9.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 2.9.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies *Iznomātāja* Nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - 2.9.4. ja normatīvie akti paredz citu Nomas maksas apmēru vai Nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 2.10. Par Līguma 2.9.punktā noteiktajām Nomas maksas izmaiņām *Iznomātājs* paziņo *Nomniekam* rakstiski 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 2.11. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas *Nomnieks* pārskaita uz Līguma rekvizītu daļā norādīto *Iznomātāja* kontu Valsts kasē EUR 211,75 (divi simti vienpadsmit euro, 75 centi), lai kompensētu *Iznomātāja* neatkarīgajam vērtētājam

samaksāto atlīdzības summu par Nomas objekta iespējamās nomas maksas noteikšanu pirms izsoles.

- 2.12. Līgumā noteiktie *Nomnieka* maksājumi *Iznomātājam* tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad naudas līdzekļi ir ieskaitīti *Iznomātāja* norēķinu kontā Valsts kasē.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. *Iznomātājs* garantē *Nomniekam* iespēju bez jebkādiem pārtraukumiem vai traucējumiem izmantot Nomas objektu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
- 3.2. *Iznomātājam* ir tiesības pārbaudīt, iepriekš informējot *Nomnieku*, Nomas objekta tehnisko stāvokli un ekspluatācijas pareizību.
- 3.3. Pēc Līguma spēkā stāšanās dienas *Iznomātājam* ir pienākums nodot Nomas objektu *Nomniekam*, bet *Nomniekam* ir pienākums to pieņemt 5 (piecu) darba dienu laikā no Drošības naudas iemaksas dienas, sagatavojot Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, fiksējot tajā Nomas objekta faktisko stāvokli, kā arī skaitītāju rādījumus. Minētais akts pievienojams Līgumam kā pielikums Nr.2 un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 3.4. *Nomnieka* pienākumi:
- 3.4.1. maksāt Nomas maksu no Līguma 3.3.punktā minētā Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas;
- 3.4.2. veikt Līgumā noteiktos maksājumus Līgumā noteiktā kārtībā un apjomā;
- 3.4.3. nelikt šķēršļus *Iznomātājam* vai tā pilnvarotajai personai veikt Nomas objekta stāvokļa apskati, ja par apskates laiku *Nomnieks* iepriekš ir ticis informēts;
- 3.4.4. rūpēties par Nomas objekta, kā arī Nomas objektam piegulošās teritorijas uzturēšanu, apsardzi un uzglabāšanu, tajā skaitā veicot nepieciešamās darbības atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, atbildot par katru Nomas objekta bojājumu, kuru *Nomnieks* nav novērsis savas darbības vai bezdarbības dēļ;
- 3.4.5. veikt Nomas objekta apdrošināšanu pret uguns postījumiem un citiem riskiem uz visu Līguma darbības termiņu un iesniegt *Iznomātājam* apdrošināšanas polisi 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Apdrošināšanas atlīdzības lielums tiek noteikts Nomas objekta atjaunošanas vērtībā. Ja Nomas objekta nolietojums ir lielāks par 50%, apdrošināšanas atlīdzības lielums ir Nomas objekta faktiskā vērtība, bet tā nevar būt mazāka par Nomas objekta kadastrālo vērtību. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs ir *Iznomātājs*. Gadījumā, ja Nomas objekts netiek apdrošināts, visu zaudējumu risku pilnā apmērā uzņemas *Nomnieks*;
- 3.4.6. savas saimnieciskās darbības veikšanai Nomas objektā *Nomniekam* ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, pastāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu;
- 3.4.7. organizēt savu darbību Nomas objektā tā, lai darba laiks darba dienās, sestdienās, svētdienās un svētku dienās sāktos ne agrāk kā plkst.7.00 un beigtos ne vēlāk kā plkst.23.00 (turpmāk – Darba laiks). Pieļaujama Darba laiks var tikt mainīts tikai pēc rakstiskas vienošanās noslēgšanas starp Pusēm;
- 3.4.8. uzturēt Nomas objektu atbilstoši sanitāro, vides aizsardzības u.c. valsts vai pašvaldību dienestu prasībām, nodrošinot pareizu inženiertehnisko tīklu un komunikāciju ekspluatāciju saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. *Nomnieks* atbild par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Nomas objektā;
- 3.4.9. gadījumā, ja Nomas objekta vai Būves bojāšana ir notikusi *Nomnieka*, tā pilnvaroto personu, darbinieku vai klientu darbības vai bezdarbības dēļ, nekavējoties veikt inženiertehnisko tīklu bojājumu novēršanu, bet pārējos bojājumus – 10 (desmit) dienu laikā par saviem līdzekļiem. Ja *Nomnieks* nenovērš bojājumus, *Iznomātājs* ir

- tiesīgs tos novērst par saviem līdzekļiem, savukārt, *Nomniekam* ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no *Iznomātāja* rakstiska pieprasījuma saņemšanas dienas pilnā apmērā segt *Iznomātāja* izdevumus;
- 3.4.10. nodotot *Iznomātājam* Nomas objektu, parakstīt Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu. Gadījumā, ja *Nomnieks* atteiksies parakstīt Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu no *Iznomātāja* neatkarīgu iemeslu dēļ, tad tiks uzskatīts, ka Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts ir parakstīts no *Nomnieka* puses;
- 3.4.11. atbrīvot Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā.
- 3.5. *Nomnieka* tiesības:
- 3.5.1. brīvi iekļūt Nomas objektā vai izvietot tajā savu īpašumu vienīgi pēc tam, kad *Iznomātājam* ir iesniegts attiecīgs maksājuma uzdevums, kas apliecina Drošības naudas apmaksu, un Puses ir parakstījušas Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 3.5.2. lietot Nomas objektu atbilstoši Līguma noteikumiem, tā izmantošanas mērķim un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot attiecīgos sanitāros, ugunsdrošības un ekspluatācijas noteikumus, kā arī ir pienākums atbildēt par tajā atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu, kā arī novērst bojājumus. Avārijas gadījumā *Nomniekam* ir pienākums nekavējoties informēt *Iznomātāju* un veikt visus iespējamus pasākumus avārijas seku likvidācijai. Avārijas gadījumā *Iznomātājam* ir tiesības ieiet Nomas objektā jebkurā diennakts laikā, iepriekš nebrīdinot *Nomnieku*;
- 3.5.3. veikt Nomas objekta remonta, atjaunošanas un pārbūves darbus ar nosacījumu, ja *Nomnieks* ir iesniedzis *Iznomātājam* saskaņošanai dokumentāciju par konkrētu darbu izpildi, tāmi par paredzamo izdevumu apmēru, darbu izpildes kārtību, tehnisko projektu un citus dokumentus atkarībā no veicamā darba rakstura, kā arī noslēdzis ar *Iznomātāju* atbilstošu rakstveida vienošanos par plānoto remonta, atjaunošanas vai pārbūves darbu veikšanu, un tehniskā dokumentācija ir saskaņota ar Izglītības un zinātnes ministriju. Ja Nomas objektam saskaņā ar *Iznomātāja* vērtējumu ir nepieciešams remonts, atjaunošana, pārbūve vai restaurācija un *Nomnieks* to veic saskaņā ar Līguma noteikumiem par saviem līdzekļiem un ar *Iznomātāja* rakstisku piekrišanu, un akceptētu izmaksu tāmi, ievērojot normatīvo aktu prasības, pēc minēto darbu pabeigšanas *Iznomātājs* Nomas maksu var samazināt proporcionāli *Nomnieka* veiktajiem ieguldījumiem, ievērojot Civillikumā minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nomas maksu samazina, ja *Iznomātājs* konstatē, ka *Nomnieks* attiecīgos ieguldījumus ir veicis.
- 3.6. *Nomnieks* nav tiesīgs:
- 3.6.1. nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā;
- 3.6.2. slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objektu vai tā daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 3.6.3. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām;
- 3.6.4. veikt Nomas objekta pārkārtošanu, pārplānošanu un pārveidojumus vai izmaiņas inženiertehnisko tīklu un ierīču konstrukcijā, kā arī uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus, tajā skaitā reklāmas izkārtnes, Nomas objektā (iekšpusē un ārpusē), satelītu vai citas antenas bez *Iznomātāja* rakstveida piekrišanas;
- 3.6.5. uzsākt jebkādu remonta, atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbus Nomas objektā bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar *Iznomātāju* un pirms ir noslēgta rakstveida vienošanās par iepriekš minēto darbu veikšanu. *Iznomātājs* jebkurā gadījumā neatlīdzina *Nomniekam* jebkādu ieguldījumus (nepieciešami, derīgie,

- greznuma) Nomas objektā, ja iepriekš nav noslēgta rakstveida vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību;
- 3.6.6. veikt Nomas objektā tādas darbības, kas var graut vai kaitēt *Iznomātāja* reputācijai, ir pretrunā ar morāles vai ētikas normām vai kas var traucēt *Iznomātāja* darbību.
- 3.7. *Nomnieks* ir materiāli atbildīgs *Iznomātājam* par Nomas objektu, pieļaujot Līguma darbības laikā vienīgi dabisku nolietojumu.

4. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA UN PUŠU ATBILDĪBA

- 4.1. Visus strīdus, kas var rasties Līguma izpildes laikā, Puses risina, abpusēji vienojoties. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā rakstveida vienošanās nav panākta, strīdu izskata Latvijas Republikas tiesa, saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Par Līgumā minēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi vainīgā Puse pilnā apmērā atlīdzina otram Pusei tādējādi nodarītos zaudējumus.
- 4.3. Ja *Nomnieks* neveic jebkādu Līgumā noteikto samaksu Līgumā vai *Iznomātāja* izsniegtajā rēķinā noteiktajā apmērā un termiņā, tad *Iznomātājam* ir tiesības pieprasīt un *Nomniekam* ir pienākums maksāt *Iznomātājam* nokavējuma procentus 0,5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no attiecīgā kavētā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu. Aprēķinot nokavējuma procentus, *Iznomātājs* tos norāda *Nomniekam* nākamajā, pēc nokavējuma procentu aprēķina veikšanas, izrakstītajā rēķinā. Nokavējuma procenti neatbrīvo *Nomnieku* no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes un zaudējumu segšanas.
- 4.4. Ja *Iznomātājs* nenodrošina *Nomnieku* ar Nomas objekta lietošanu Līgumā noteiktajā termiņā, kārtībā un Līguma izpildes vietā, tad *Nomniekam* ir tiesības pieprasīt un *Iznomātājam* ir pienākums maksāt līgumsodu 0,5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no Līgumā noteiktās Nomas maksas par katru kavēto kalendāro dienu.
- 4.5. Ja *Nomnieks* nav pārskaitījis *Iznomātājam* Drošības naudu vai pārkāpj Līguma 3.6.6.punktā noteikto, tad *Nomniekam* ir pienākums maksāt *Iznomātājam* līgumsodu divkārtas Nomas maksas apmērā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 4.6. Ja Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts netiek parakstīts Līguma 3.3.punktā minētajā termiņā no *Iznomātāja* neatkarīgu iemeslu dēļ, iemaksātā Drošības nauda tiek uzskatīta kā *Nomnieka* samaksātais līgumsods par Nomas objekta nodošanas –pieņemšanas akta neparakstīšanu Līgumā noteiktā termiņā un tā paliek *Iznomātāja* rīcībā.
- 4.7. Ja *Nomnieks*, Līguma darbībai izbeidzoties, neatbrīvo Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā, tad *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* maksu par Nomas objekta faktisko lietošanu trīskāršas Nomas maksas apmērā un citus Līgumā noteiktos maksājumus līdz brīdim, kad *Iznomātājs* ir pārņēmis Nomas objektu. Puses vienojas, ka šis nosacījums darbojas līdz brīdim, kad *Iznomātājs* ir pārņēmis Nomas objektu no *Nomnieka* un Puses ir parakstījušas attiecīgo nodošanas – pieņemšanas aktu, un nav atkarīgs no Līguma darbības termiņa.

5. LĪGUMA IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Ja *Nomnieks* Līguma 2.5.punktā noteiktajā termiņā un kārtībā nav ieskaitījis Drošības naudu pilnā apmērā, Līguma darbība tiek uzskatīta par izbeigtu.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līgums tiek izbeigts pēc *Nomnieka* iniciatīvas, ja *Nomnieks* Līgumā noteiktā termiņā nesamaksā Drošības naudu vai *Nomnieks* nav parakstījis Līguma 3.3.punktā minēto Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.3. Līgums tiek izbeigts un zaudē savu spēku pēc tam, kad Puses izpildījušas savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini.

- 5.4. *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot *Nomniekam* zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī *Nomnieka* taisītos izdevumus Nomas objektā, par ko *Nomnieks* tiek informēts rakstiski 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš, šādos gadījumos, ja *Nomnieks*:
- 5.4.1. nav samaksājis Nomas maksu vai citus Līgumā noteiktos maksājumus pilnā apmērā Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā;
 - 5.4.2. *Nomnieks* vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;
 - 5.4.3. apzināti vai rupjas neuzmanības dēļ pasliktina Nomas objekta stāvokli (Nomas objekts tiek bojāts *Nomnieka* vai tā pilnvaroto personu darbības/bezdarbības dēļ);
 - 5.4.4. Nomas objektā veicis remontdarbus vai būvniecību, pārkāpjot Līguma noteikumus vai attiecīgos normatīvos aktus;
 - 5.4.5. Nomas objektu vai tā daļu bez *Iznomātāja* piekrišanas iznomā tālāk (nodod apakšnomā);
 - 5.4.6. nepilda Nomas objekta izmantošanas nosacījumus vai ja netiek sasniegts Līguma mērķis, ar kuru *Iznomātājam* bija tiesības rēķināties;
 - 5.4.7. ļaunprātīgi nepilda Līguma noteikumus, kas dod *Iznomātājam* pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.5. *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot *Nomniekam* zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski informējot *Nomnieku*:
- 5.5.1. 3 (trīs) kalendāros mēnešus iepriekš, ja Nomas objekts *Iznomātājam* nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Šajā gadījumā *Iznomātājs*, ievērojot Civillikuma un Līguma noteikumus, atlīdzina *Nomniekam* nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko *Nomnieks* taisījis Nomas objektam;
 - 5.5.2. 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš;
 - 5.5.3. 10 (desmit) dienas iepriekš, ja ir pārkāpts Līguma 3.6.6.punkts;
 - 5.5.4. ja ar tiesas spriedumu pasludināts *Nomnieka* maksātnespējas process vai ir apturēta *Nomnieka* saimnieciskā darbība.
- 5.6. *Nomnieks* ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstveidā paziņojot *Iznomātājam* 2 (divus) kalendāros mēnešus iepriekš.
- 5.7. Viss, kas atradīsies Nomas objektā pēc Līguma darbības izbeigšanas, tiks uzskatīts par atmestu mantu (Civillikuma 1032.pants), kuru *Iznomātājs* tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem, bet *Nomniekam* ir pienākums atlīdzināt visus *Iznomātāja* izdevumus un zaudējumus, kas radīsies *Iznomātājam* saistībā ar minētās mantas izvešanu, utilizāciju un citiem Nomas objekta sakārtošanas darbiem.
- 5.8. Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma termiņa beigām, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 5.9. Ja *Nomnieks* nepiekrīt saskaņā ar Līguma 2.9.punkta noteikumiem pārskatītajam Nomas maksas apmēram, *Nomniekam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot *Iznomātāju* 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš. Līdz Līguma darbības termiņa izbeigšanai *Nomnieks* maksā Nomas maksu atbilstoši pārskatītajam Nomas maksas apmēram.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses nav atbildīgas par Līguma saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā iemesls ir nepārvaramas varas apstākļi, kurus attiecīgā Puse nav varējusi ietekmēt un kurus nevarēja paredzēt, tajā skaitā ugunsgrēks, plūdi, zemestrīce, stihiskas nelaiemes, karš, kā arī valsts varas vai pārvaldes institūciju pieņemtie normatīvie akti, kas Pusēm traucē pildīt Līgumu. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laiku, kas vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto Līguma saistību izpildes aizkavēšanos.

- 6.2. Pusei, kurai kļuvis neiespējami izpildīt Līguma saistības minēto apstākļu dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un izbeigšanos. Minētā termiņa neievērošanas gadījumā attiecīgā Puse zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, un prasību par Līguma 6.1.punkta izpildi, izņemot, ja Puse nav paziņojusi attaisnojošu apstākļu dēļ, tajā skaitā nepārvaramas varas apstākļi ir lieguši tai realizēt minēto paziņošanas iespēju.

7. CITI JAUTĀJUMI

- 7.1. Puses vienojas, ka saziņai starp Pusēm ar Līguma saistību izpildi saistītajos jautājumos izmanto Līguma 8.sadaļā norādīto otras Puses pasta adresi, tālruni vai e-pastu.
- 7.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi spēkā ir tikai tad, ja tie ir abpusēji parakstīti un reģistrēti Izglītības un zinātnes ministrijā.
- 7.3. Ja kāds no Līguma punktiem zaudē spēku atbilstoši normatīvajiem aktiem, tad pārējā daļā Līgums paliek spēkā, cik tālu tā spēku neietekmē spēku zaudējušie Līguma nosacījumi.
- 7.4. Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakstes, kā arī nomas līgumi, kurus Puses iepriekš noslēgušas par Nomas objektu, zaudē spēku.
- 7.5. Visi paziņojumi, kas attiecināmi uz Līguma izpildi, nosūtāmi uz Līguma rekvizītu daļā norādītajām Pušu adresēm, un visi paziņojumi, tajā skaitā rēķini, tiek uzskatīti par saņemtiem (paziņotiem), kad nogādāti personīgi vai ir nosūtīti pa pastu ierakstītā vēstulē. Visi paziņojumi, kas attiecināmi uz Līguma izpildi, tajā skaitā rēķini, var tikt nodoti Pusei ar elektroniskā pasta starpniecību, neizmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Līguma rekvizītu daļā norādīto Puses elektroniskā pasta adresi. Dokuments, kas nosūtīts ar elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Mainot savu nosaukumu (firmu), adresi vai citus rekvizītus, katra Puse apņemas 7 (septiņu) dienu laikā elektroniski paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
- 7.6. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz ____ (____) lapām un 1. un 2. pielikumiem uz ____ (____) lapām 3 (trīs) identiskos eksemplāros, no kuriem 1 (viens) paliek *Nomniekam*, otrs – *Iznomātājam*, trešais – Izglītības un zinātnes ministrijai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 7.7. Līgums nav ierakstāms zemesgrāmatā.

2. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs:

Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums

Reģistrācijas Nr.40900039340

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.LV40900039340

Juridiskā adrese: Strādnieku iela 16, Daugavpils, LV-5404.

Norēķinu konts LV79TREL215069800100B,

Valsts kase, SWIFT kods TRELLV22 XXX.

Tālrunis 65436893, 27741511,

e-pasts: pasts@dttt.lv.

Nomnieks:

Iznomātāja vārdā:

Nomnieka vārdā:

_____/Ārija Ļaksa/

_____/_____/

NOMAS OBJEKTA (TELPU) PLĀNS



Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta
VEIDLAPA**Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts**

Daugavpilī,

2023.gada ____.

Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums, reģistrācijas Nr.40900039340, juridiskā adrese: Strādnieku iela 16, Daugavpils, LV-5404, turpmāk – *Iznomātājs*, tā direktores Ārijas Ļaksas personā, kura darbojas saskaņā ar Nolikumu, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas Nr._____, adrese: _____, turpmāk – *Nomnieks*, no otras puses,

turpmāk abi kopā – Puses, bet katrs atsevišķi arī – Puse, vienojas, sastāda un noslēdz Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu saskaņā ar noslēgto 2023.gada ____ līgumu Nr.5.19/2023/____ par nekustamā īpašuma iznomāšanu, kas atrodas Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī, pazemes stāvā.

1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem nekustamo īpašumu – neapdzīvojamo telpu Nr.____ ar kopējo platību _____ m² (turpmāk – Nomas objekts), kas atrodas ēkas Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī, pazemes stāvā (turpmāk – Ēka), atbilstoši *Nomnieka* iesniegtajam tehniskajam un finanšu piedāvājumam telpu nomai Bauskas ielā 21, Daugavpilī, *Nomnieka* _____ funkciju nodrošināšanai.
2. *Nomnieks* ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un faktisko stāvokli, un *Nomniekam* nav pretenziju attiecībā uz Nomas objekta stāvokli.
3. *Iznomātājs* nodod, bet *Nomnieks* pieņem elektroenerģijas skaitītāja Nr._____ rādījumus uz [gads, datums, mēnesis], skaitītāja rādījums _____ kW, kas atrodas Nomas objektā.
4. *Iznomātājs* nodod, bet *Nomnieks* pieņem aukstā ūdens skaitītāja Nr. _____ rādījumus uz [gads, datums, mēnesis], skaitītāja rādījums _____ m³, kas atrodas Nomas objektā.
5. *Iznomātājs* nodod, bet *Nomnieks* pieņem karstā ūdens skaitītāja Nr. _____ rādījumus uz [gads, datums, mēnesis], skaitītāja rādījums _____ m³, kas atrodas Nomas objektā.
6. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem Nomas objekta atslēgas 1 (vienā) eksemplārā.
7. Akts sastādīts latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīts divos vienādos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

Nodod:*Iznomātāja pilnvarotā persona*_____
/paraksts/

Datums:

Pieņem:*Nomnieka pilnvarotā persona*_____
/paraksts/

Datums: